



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

Jr.- San Martín N°1000-1002 Telefax (042)55-8043
Rioja – San Martín

“AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL”

ACUERDO DE CONCEJO N° 072-2022-CM/MPR

Rioja, MAYO 10 del 2022.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

POR CUANTO:

El Concejo Municipal de la Municipalidad Provincial de Rioja, en Sesión Ordinaria de fecha 09 de MAYO del 2022.

VISTO:

La Solicitud de fecha 23.04.2019, presentada por el Sr. Grimaniel Vásquez Burga; Informe N° 357-2019-UC/MPR/LHDF de fecha 28.10.2019; Nota de Coordinación N° 142-2019-OPT-GDUR/MPR de fecha 13.09.2019; Opinión Legal N° 0107-2019-GDUR-ALE/MPR de fecha 13.12.2019; Informe N° 042-2020-OPT/MPR de fecha 16.01.2020; Informe N° 071-2020-GDUR/MPR de fecha 24.01.2020; Informe N° 052-2020-GM/MPR de fecha 30.01.2020; Nota de Coordinación N° 021-2020-SG/MPR de fecha 05.02.2020; Informe Legal N° 178-2020-OGAJ/MPR de fecha 12.05.2020; Oficio N° 030-2020-A/MPR de fecha 27.05.2020; Informe N° 134-2020-GAF/MDNC de fecha 10.06.2020; Oficio N° 198-2020-A/MDNC de fecha 11.06.2020; Nota de Coordinación N° 083-2020-SG/MPR de fecha 22.06.2020; Nota de Coordinación N° 235-2020-GDUR/MPR de fecha 26.06.2020; Informe N° 328-2020-UC/MPR/MIRB de fecha 08.07.2020; Informe Técnico N° 693-2020-UC/MPR/MIRB de fecha 28.12.2020; Informe N° 685-2020-OPT/MPR de fecha 29.12.2020; Nota de Coordinación N° 007-2020-GDUR/MPR de fecha 05.01.2021; Informe Legal N° 559-2021-OAJ/MPR de fecha 04.08.2021; Informe N° 171-2021-GDUR/MPR de fecha 06.08.2021; Nota de Coordinación N° 390-2021-GM/MPR de fecha 10.08.2022; Carta N° 094-2021-SG/MPR de fecha 10.08.2021; Carta N° 010-2021-CIDUyR/MPR de fecha 23.08.2021 que contiene Dictamen N° 010-2021-CIDUyR/MPR de fecha 23.08.2021; Informe N° 485-2021-OCT/MPR/MDRC de fecha 13.10.2021; Oficio N° 429-2021-MP-COORD-FPP-RIOJA de fecha 25.10.2021 que contiene Razón de fecha 25.10.2021; Informe N° 598-2021-OCT/MPR/MDRC de fecha 24.11.2021; Oficio N° 05-2022-MP-2FPPC-NC-C/MGCHM de fecha 12.01.2022; Informe N° 077-2022-OCT/MPR de fecha 16.02.2021; Informe N° 073-2022-GDUR/MPR de fecha 17.02.2022; Nota de Coordinación N° 161-2022-GM/MPR de fecha 24.02.2022; Carta N° 035-2022-SG/MPR de fecha 28.02.2022; Carta N° 016-2022-PCIDUR/MPR de fecha 25.04.2022 que contiene el Dictamen N° 16-2022-CIDUR/MPR de fecha 25.04.2022, y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo establecido por la Constitución Política del Perú, Artículo 194° concordado con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidad, Ley N° 27972, las municipalidades provinciales son órganos de gobiernos locales que tiene autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia;



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

Jr.- San Martín N°1000-1002 Telefax (042)55-8043

Rioja – San Martín

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, en su Artículo 56°, numeral 1, establece que son bienes municipales los bienes inmuebles y muebles de uso público destinados a servicios públicos locales, los aportes provenientes de las habilitaciones urbanas, entre otros. Asimismo, la indicada Ley, en su Artículo 58°, referido a la inscripción de Bienes Municipales en el registro de la Propiedad, establece que, los bienes inmuebles de las municipalidades a que se refiere el presente capítulo, se inscriben en los Registros Públicos, a petición del Alcalde y por mérito del acuerdo de concejo correspondiente;

Que, el segundo párrafo del Artículo 38° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado con Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, concordante con el Artículo 2° de la citada norma señala lo siguiente: "La resolución que dispone la Primera inscripción de dominio del predio del Estado, deberá publicarse por una sola vez en el Diario Oficial El Peruano y un extracto en un diario de mayor circulación en la región en que se encuentra el predio";

Que, el Artículo 41° concordante con el Artículo 17° de la LOM N° 27972, establece que los acuerdos son decisiones que toma el Concejo referidos a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional;

Que, el articulado que atañe directamente con la toma de decisiones técnico jurídico, está previsto en la Octava Disposición Complementaria de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, la cual precisa que: los predios que correspondan a las Municipalidades en aplicación de la presente Ley se inscriben en los Registros de Predios por el solo mérito del acuerdo de concejo que lo disponga, siempre que no se encuentren inscritos a favor de terceros;

Que, el Artículo 4° del Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento del Título I de la Ley N° 28687, señala que los terrenos ocupados por posesiones informales y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios que estén constituidos sobre inmuebles de propiedad estatal se inscriben en el Registro de Predios a nombre del Estado, representado por la Municipalidad Provincial, a cargo de la formalización de la propiedad, dejando constancia en la partida matriz del predio que el mismo se encuentra en proceso de formalización. Las municipalidades provinciales, en su condición de representantes del Estado, se encuentran legitimadas para emitir y otorgar todos los actos jurídicos y administrativos necesarios en el proceso de formalización y para solicitar su inscripción en el Registro de Predios, entendiéndose cumplido con la intervención de las municipalidades provinciales el requisito de tracto sucesivo exigido por el Artículo 2015° del Código Civil y el Artículo VI del Título Preliminar del Reglamento General de los Registros Públicos;

Que, el Artículo 16° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN de fecha 03 de mayo del 2013, establece que: Debemos tener en cuenta la definición jurídica registral sobre el término "inmatricular y/o inmatriculación", el cual nos señala que la inmatriculación es el acto por el cual se incorpora un predio al registro. Se realiza con la primera inscripción de dominio, salvo disposición distinta. Para la inmatriculación de un predio se requerirá el informe técnico del área de Catastro a que se refiere el Artículo 11°, donde determine si el



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

Jr.- San Martín N°1000-1002 Telefax (042)55-8043

Rioja – San Martín

predio a inmatricular se superpone o no a otro ya inscrito, de acuerdo a la base gráfica con la que cuenta el área de Catastro. No impide la inmatriculación el informe técnico que señale la imposibilidad de determinar si el predio se encuentra inscrito o no, siempre que el título presentado tenga mérito suficiente para cancelar la partida anterior. En los casos, en los que el predio está ubicado en el ámbito territorial de más de una Oficina Registral, la inmatriculación se realizará en cualquiera de ellas a solicitud del interesado, salvo que se trate del territorio de Comunidades Campesinas o Nativas, en cuyo caso la inmatriculación se realizará en la Oficina Registral del domicilio de la Comunidad. En este supuesto, el Registrador requerirá informe técnico a las áreas de catastro de las oficinas registrales involucradas;

Que, con Ordenanza Municipal N° 010-2015-CR/MPR, se establecen los procedimientos para la formalización de predios con ocupación informal, aquí se define la titulación, como el procedimiento destinado a formalizar el título de propiedad, ocupados por poseionarios informales siempre que cumplan con los requisitos de procedencia establecidos por ley; en el mismo cuerpo legal, se ha determinado que el órgano responsable es la Unidad de Catastro de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, quien a su vez tiene la obligación de supervisar de manera permanente al equipo técnico – legal, implementando los correctivos para una adecuada ejecución de los procedimientos. El Equipo Técnico – Legal, está compuesto por diversos profesionales, que se organizan en un grupo de trabajo con la finalidad de viabilizar el procedimiento en beneficio de los administrados;

Que, con Informe N° 077-2022-OCT/MPR de fecha 16 de febrero del 2022, suscrito por el Jefe de la Oficina de Catastro y Titulación, CONCLUYE que, de la revisión y evaluación del expediente de acuerdo a todos los actuados, el predio ubicado en la Av. Cajamarca Sur Mza. 6ª, Lote 08, Sector Ampliación, Distrito de Nueva Cajamarca, Provincia de Rioja, Región San Martín, así como de las propiedades del Sr. GRIMANIEL VÁSQUEZ BURGA, habiéndose verificado que **no** existe procesos y o investigaciones, litigios y/o denuncias sobre el predio antes descrito, por ende, se debe continuar con el proceso de inmatriculación, tramitado a la Gerencia Municipal con Nota de Coordinación N° 073-2022-GDUR/MPR de fecha 17.02.2022, por el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural;

Que, con Informe Legal N° 559-2021-OAJ/MPR de fecha 04.08.2021, la Oficina de Asesoría Jurídica, luego del análisis del expediente CONCLUYE que, el **PROCEDENTE** continuar con el proceso de inmatriculación del predio urbano ubicado en el Av. Cajamarca Sur, Mza. 6, Lote 08, Distrito de Nueva Cajamarca, Provincia de Rioja, Departamento de San Martín, con un área de **615.99 m²** y un perímetro de **150.80 ml.** Esto se sustenta a que se levantaron las observaciones por la parte técnica, solicitado por el administrado **GRIMANIEL VÁSQUEZ BURGA**, con los linderos siguientes:

Por el Frente	:	Mide 5.20 ml., colinda con la AV. Cajamarca Sur.
Por el Lado Derecho entrando	:	Mide 60.00 ml., colinda con su propiedad.
Por el Lado Izquierdo entrando	:	Mide 1º Tramo: 30.00 ml.; 2º Tramo 10.20 ml.; 3º Tramo 30.00 ml., Colinda con propiedad de Olar Quispe Salazar.
Por el Fondo	:	mide 15.40 ml., colinda con Terreno Agrícola.

ÁREA: 615.99 m² PERÍMETRO: 150.80 ml.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

Jr.- San Martín N°1000-1002 Telefax (042)55-8043

Rioja – San Martín

Que, con Informe N° 171-2021-GDUR/MPR de fecha 06.08.2021, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de la MPR, hace llegar la documentación a la Gerencia Municipal, en la que manifiesta que el expediente es procedente continuar con el trámite administrativo de inmatriculación del predio que se encuentra ubicado en la Av. Cajamarca Sur Mza. 6A, Lote 08, Distrito de Nueva Cajamarca, Provincia de Rioja, Departamento de San Martín, solicitando se haga llegar al Despacho de Alcaldía, y luego a la Comisión de Regidores para su evaluación y posterior emisión del dictamen, que será elevada a sesión de Concejo para su debate correspondiente;

Que, en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 09 de mayo del 2022, se aprobó por unanimidad de votos del Concejo, la **inmatriculación** del predio ubicado en la Av. Cajamarca Sur Mza. 6A, Lote 08, Distrito de Nueva Cajamarca, Provincia de Rioja, Departamento de San Martín, con un área de **615.99 m²** y un perímetro de **150.80 ml.** a favor de la Municipalidad Provincial de Rioja y proceder con la inscripción registral;

Por estas consideraciones expuestas, teniendo en cuenta las facultades otorgadas por la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, contando con el voto mayoritario del pleno del Concejo Municipal, se aprueba el siguiente:

ACUERDO:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR, la **INMATRICULACIÓN del terreno urbano** predio ubicado en la Av. Cajamarca Sur Mza. 6A, Lote 08, Distrito de Nueva Cajamarca, Provincia de Rioja, Departamento de San Martín, con un área **615.99 m²** y un perímetro de **150.80 ml.** a favor de la Municipalidad Provincial de Rioja.

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER, la Inscripción del predio descrito y sus respectivos Planos y Memoria Descriptiva, que forman parte del presente acuerdo.

ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR, el cumplimiento de lo dispuesto en el presente Acuerdo de Concejo, a la Gerencia Municipal, Gerencia de Administración y Finanzas, Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, Oficina de Planeamiento Territorial y demás Unidades Orgánicas de la Municipalidad Provincial de Rioja, bajo responsabilidad.

REGISTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE RIOJA

Sr. Armando Rodríguez Tello
ALCALDE

- C. c.
- * Alcaldía.
- * Gerencia Municipal.
- * GAF – MPR.
- * GDUR – MPR.
- * OPT - GDUR.
- * Oficina de Secretaría General.
- * Portal Institucional.
- * Archivo.