



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA**  
"RIOJA CIUDAD DE LOS SOMBREROS Y CAPITAL DEL CARNAVAL  
EN LA REGIÓN SAN MARTÍN"  
**GERENCIA DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA/MPR.**

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N°172-2021-G.SAT/MPR.**

Rioja, 22 de marzo, del 2021.

**Visto:**

La solicitud de fecha 05.02.2021; Nota de Coordinación N°045-2021-OFT-SAT/MPR; Informe N°197-2021-ORCT-GSAT/MPR, de fecha 17.03.2021;

**Considerando:**

Que, conforme lo señala el Artículo 191° de la constitución política del Estado, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, las Municipalidades son órganos de gobierno local que emanan de la voluntad popular, tienen autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, en concordancia con el Decreto Supremo N° 401-2016-EF -Decreto Supremo que establece disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores no pensionistas;

Que, el Artículo 4° de la Ordenanza Municipal N°001-2019-CM/MPR, a través de la cual se reglamentan los antes beneficios tributarios, establece como requisitos para acogerse al beneficio tributario los siguientes: a) Acreditar la calidad del pensionista, b) que el pensionista sea propietario de un solo inmueble a nivel nacional, c) que la propiedad del inmueble este destinado a vivienda del pensionista requisitos que el contribuyente ha cumplido;

Que, mediante solicitud con registro de mesa de partes N°2423; la solicitante por el Sr. VILLACREZ COSTA OSCAR RAFAEL, identificado con DNI N°43327387, solicita deducción de 50 UIT, por ser adulto mayor;

Que, mediante Informe N°197-2021-ORCT-GSAT/MPR, el Jefe de la Oficina de Registro y Control Tributario, manifiesta que realizando la verificación en el sistema de administración tributaria (SIAT), se pudo corroborar por el Sr. VILLACREZ COSTA OSCAR RAFAEL, se encuentra registrado en esta unidad con el código de contribuyente N°05335, en el cual figura un solo predio que se encuentra ubicado en el Jr. Iquitos N°631, Barrio Quinapata, clasificado como casa habitación y en condición de propietario único, se ha reconocido que su solicitud será considerado aceptada, según el D.S. N°401-2016-EF. Artículo 2°, demostrando que el solicitante si cumple con los requisitos establecidos, por ende, se hace la siguiente deducción:

VALORES EFECTOS AÑO 2021	
DENOMINACIÓN	VALOR S/
Autovalúo	281449.74

VALORES DEDUCIBLES AÑO 2021	
BASE IMPONIBLE	VALOR S/
Descuento (50 UIT) - Pensionista	220,000.00
Descuento (10 %) - Ordenanza	28,144.97
Total Deducibles	248.144.97

Por lo detallado líneas arriba, se puede observar que el total deducible es superior al monto del autoevalúo afecto, por lo tanto, el pago del impuesto predial para los años 2020 y 2021 será S/ 221.20 (DOSCIENTOS VEINTIUNOS CON 20/100 SOLES), correspondiente al accedente del Autovalúo deducible, más el monto de S/16.00 (DIECISÉIS CON 00/100 SOLES) de los años 2020 y 2021. En consecuencia, el Sr. VILLACREZ COSTA OSCAR RAFAEL, deberá cancelar la suma de S/ 237.20 (DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 20/100 SOLES), por el concepto de impuesto predial de los años 2020 y 2021.

Estando a las consideraciones expuestas, en uso de las atribuciones conferidas por el último párrafo del artículo N° 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N°27972;

Que, en cumplimiento de las facultades conferidas por el Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Provincial de Rioja-ROF-2020, descritas en el Art. 146°, aprobado mediante ORDENANZA MUNICIPAL N°018-2020-CM/MPR, de fecha 29 de diciembre, del año 2020.

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO: DECLARAR PROCEDENTE** lo solicitado por el Sr. VILLACREZ COSTA OSCAR RAFAEL, respecto a su predio ubicado en el Jr. IQUITOS N°631, Barrio Quinapata, del Distrito y Provincia de Rioja, Código de Contribuyente N°05335; asumiendo el monto a pagar de S/ 237.20 (DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 20/100 SOLES), por el concepto de impuesto predial de los años 2020 y 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ENCARGAR** a la Oficina de Registro y Control Tributario el cumplimiento de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR** la presente Resolución de Gerencia al Sr. VILLACREZ COSTA OSCAR RAFAEL, conforme a Ley.

Regístrese, Comuníquese, Cúmplase.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

MANCO A. MAGRETA CAMPOS  
DNI: 46693714  
GERENCIA DE SERVICIOS DE  
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA