



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA**  
**RIOJA CIUDAD DE LOS SOMBREROS Y CAPITAL DEL CARNAVAL**  
**EN LA REGION SAN MARTÍN**

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia".

**Resolución Gerencial N°007-2021-G.SAT/MPR.**

Rioja, 18 de enero del 2021

**Visto:**

La solicitud de fecha 20.11.2020; Nota de Coordinación N° 623-2020-UF-OGRyAT/MPR, de fecha 27.11.2020; Informe N° 432-2020-UC-OGRyAT/MPR, de fecha 21.12.2020; y;

**Considerando:**

Que, conforme lo señala el Artículo 191° de la constitución política del Estado, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, las Municipalidades son órganos de gobierno local que emanan de la voluntad popular, tienen autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, en concordancia con el Decreto Supremo N° 401-2016-EF -Decreto Supremo que establece disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores no pensionistas;

Que, el Artículo 4° de la Ordenanza Municipal N°001-2019-CM/MPR, a través de la cual se reglamentan los antes beneficios tributarios, establece como requisitos para acogerse al beneficio tributario los siguientes: a) Acreditar la calidad del pensionista, b) que el pensionista sea propietario de un solo inmueble a nivel nacional, c) que la propiedad del inmueble este destinado a vivienda del pensionista requisitos que el contribuyente ha cumplido;

Que, en cumplimiento de las facultades conferidas por el Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Provincial de Rioja – ROF – 2020, descritas en el Art. 146°, aprobado mediante ORDENANZA MUNICIPAL N°018-2020– CM/MPR, de fecha 29 de diciembre del año 2020.

Que, mediante solicitud con registro de mesa de partes N° 8382; la solicitante **Sra. LUCILA GONZALES SERVAN**, identificada con **DNI N° 01033490**, solicita deducción de 50 UIT, por ser adulto mayor;

Que, mediante **Nota de Coordinación N° 623-2020-UF-OGRyAT/MPR**, la Jefe de la Unidad de Fiscalización manifiesta que se realizó la inspección y/o verificación del mencionado predio constatando que el contribuyente, cumple con los requisitos establecidos en el Art. 2 del Decreto Supremo N° 401-2016-EF, recomendando considerar la aceptación de lo solicitado; adjuntando lo siguiente: 1) Acta de Constatación y/o Verificación de Predio de Pensionista y/o Adulto Mayor N° 197 – 2020; 2) Declaración Jurada para la deducción de 50 UIT de la base imponible del impuesto predial N° 197-2020; 3) Estado de cuenta del contribuyente; 4) HR; 5) PU;



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA**  
**RIOJA CIUDAD DE LOS SOMBREROS Y CAPITAL DEL CARNAVAL**  
**EN LA REGIÓN SAN MARTÍN**

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia".

Que, mediante Informe N° 432-2020-UC-OGRyAT/MPR, el Jefe (e) de la Unidad de Control, manifiesta que el solicitante si cumple con los requisitos establecidos, por ende, se hace la siguiente deducción:

VALORES EFECTOS AÑO 2020	
DENOMINACIÓN	VALOR S/
Autoevaluó	42332.5

VALORES DEDUCIBLES AÑO 2020	
BASE IMPONIBLE	VALOR S/
Descuento (50 UIT) – Pensionista	215,000.00
Descuento (10 %) – Ordenanza	4,233.25
Total Deducibles	219,233.25

Por lo detallado líneas arriba, se puede observar que el total deducible es superior al monto del autoevaluó afecto, por lo tanto, el pago del impuesto predial para los años 2019 y 2020 será S/ 0.00 (CERO CON 00/100 SOLES). En consecuencia, **Sra. LUCILA GONZALES SERVAN**, deberá cancelar la suma de S/ 16.00 (Dieciséis con 00/100 Soles) que corresponde al derecho de emisión mecanizada de los años 2019 y 2020;

Estando a las consideraciones expuestas, en uso de las atribuciones conferidas por el último párrafo del artículo N° 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N°27972;

**Se Resuelve:**

**ARTICULO PRIMERO: DECLARAR PROCEDENTE** lo solicitado por la **Sra. LUCILA GONZALES SERVAN**, identificada con **DNI N° 01033490**, respecto a su predio ubicado en el Jr. Andrés Morí S/N, Barrio Cascayunga, Distrito y Provincia de Rioja, Código de Contribuyente **N°02369**; asumiendo el monto a pagar de **S/. 16.00 (Dieciséis con 00/100 Soles)**, que corresponde al derecho de emisión mecanizada de los años 2019 y 2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ENCARGAR** a la Oficina de Registro y Control Tributario el cumplimiento de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR** al interesado asimismo requerir el pago del derecho de la emisión mecanizada el monto de **S/. 16.00 (Dieciséis con 00/100 Soles)**; como condición de la efectividad de LA DEDUCCIÓN DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL.

**Regístrese, Comuníquese, Cúmplase**

M.A.Z.C/ Gerente de SAT  
M.S.L./Secretaria  
Distribución:  
CC: G.SAT  
CC: ORyCT  
CC: Interesado  
CC: Web  
CC: Archivo



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

MANUEL ZAGACETA CAMPOS  
DNI: 16693714  
GERENCIA DE SERVICIOS DE  
ADMINISTRACION TRIBUTARIA

*Lucila Gonzales Servan*

Jr. San Martín N° 1000 – 1002 – RIOJA Telf. (042) 558043 / Fax: (042) 558851  
contactos@municipalidadrioja.gob.pe www.rioja.mp.gob.pe

01024505