



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

GERENCIA MUNICIPAL

Jr. San Martín N° 1000 - 1002 - Rioja - San Martín

"Rioja Ciudad De Los Sombreros Y Capital Del Carnaval En La Región San Martín"

## Resolución Gerencial N°189 -2020-GM/MPR

Rioja, 21 de mayo del 2020

### Visto:

La Solicitud de fecha 19.02.2020; Nota de Coordinación N°256-2020-UF-OGRyAT/MPR, de fecha 05.03.2020; Informe N° 215-2020-UC-OGRyAT/MPR, de fecha 10.03.2020; Informe N° 176-2020-OGRyAT/MPR, de fecha 13.03.2020; y;

### Considerando:

Que, conforme lo señala el Artículo 191° de la constitución política del Estado, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, las Municipalidades son órganos de gobierno local que emanan de la voluntad popular, tienen autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, en concordancia con el Decreto Supremo N° 401-2016-EF -Decreto Supremo que establece disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores no pensionistas;

Que, el Artículo 4° de la Ordenanza Municipal N°001-2019-CM/MPR, a través de la cual se reglamentan los antes beneficios tributarios, establece como requisitos para acogerse al beneficio tributario los siguientes: a) Acreditar la calidad del pensionista, b) que el pensionista sea propietario de un solo inmueble a nivel nacional, c) que la propiedad del inmueble este destinado a vivienda del pensionista requisitos que el contribuyente ha cumplido;

Que, mediante solicitud con Reg. Mesa de partes N° 2470; el solicitante Sr. ROEMER GRANDEZ RIVA, identificado con DNI N° 01024274, solicita deducción de 50 UIT por ser adulto mayor, de su predio;

Que, mediante Nota de Coordinación N° 256-UF-OGRyAT/MPR, la Jefe de la Unidad de Fiscalización manifiesta que se realizó la inspección y/o verificación del mencionado predio constatando que el contribuyente, cumple con los requisitos establecidos en el Art. 2 del Decreto Supremo N° 401-2016-EF, recomendando considerar la aceptación de lo solicitado; adjuntando lo siguiente: 1) Acta de Constatación y/o verificación de predio N° 102 - 2020; 2) Declaración Jurada para la deducción de 50 UIT de la base imponible del impuesto predial N° 102-2020; 3) Estado de cuenta del contribuyente; 4) HR; 5) PU;

Que, mediante Informe N° 215-2020-UC-OGRyAT/MPR, el Jefe de la Unidad de Control, manifiesta que la solicitante si cumple con los requisitos establecidos, por ende se hace la siguiente deducción:

VALORES EFECTOS AÑO 2020	
DENOMINACIÓN	VALOR S/
Autoevalúo	107,449.49



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

GERENCIA MUNICIPAL

Jr. San Martín N° 1000 - 1002 - Rioja - San Martín

"Rioja Ciudad De Los Sombreros Y Capital Del Carnaval En La Región San Martín"

VALORES DEDUCIBLES AÑO 2020	
BASE IMPONIBLE	VALOR S/
Descuento (50 UIT) – Pensionista	215,000.00
Descuento (10 %) – Ordenanza	
Total Deducibles	215,000.00

Por lo detallado líneas arriba, se puede observar que el total deducible es mayor al monto del autoevalúo afecto, por lo que el total a descontar por concepto de impuesto predial correspondiente al año 2020 será de S/ 322.59 (TRESCIENTOS VEINTIDOS CON 59/100 SOLES). En consecuencia el Sr. ROEMER GRANDEZ RIVA, tendrá que cancelar la suma de S/ 8.00 (OCHO CON 00/100 SOLES), monto que corresponde al derecho de emisión mecanizada del presente año;

Que, estando a las consideraciones, y conforme lo permite la Resolución de Alcaldía N° 112-2020-A/MPR, de fecha 09.03.2020, que delega las atribuciones administrativas del despacho de Alcaldía, en el despacho del Gerente Municipal;



## Se Resuelve:

**ARTICULO PRIMERO: DECLARAR PROCEDENTE** lo solicitado por el Sr. ROEMER GRANDEZ RIVA, identificado con DNI N° 01024274, respecto a su predio ubicado en el Jr. Colón N° 998 – Rioja – San Martín, código N° 1564; asumiendo el monto a pagar de S/ 8.00 (OCHO CON 00/100 SOLES), que corresponde al derecho de emisión mecanizada del presente año.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ENCARGAR** a la Oficina General de Rentas y Administración Tributaria el cumplimiento de la presente resolución

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR** al interesado asimismo requerir el pago del derecho de la emisión mecanizada el monto de S/ 8.00 (OCHO CON 00/100 SOLES), del año 2020; como condición de la efectividad de LA DEDUCCIÓN DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL.

**Regístrese, Comuníquese, Cúmplase.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE RIOJA  
GERENTE MUNICIPAL  
Econ. Nelsa Alberto Aguilar Mas  
GERENTE MUNICIPAL

C.c. Arch  
· OGRyat  
· Interesado  
· Web

NAAM/GM  
NJGR/sec

Nuevo Reg. Documento: 00150324  
Nuevo Reg. Expediente: 00149169

Jr. San Martín N° 1000 – 1002 – RIOJA  
Telf. (042) 558043 / Fax: (042) 558851  
contactos@munirioja.gob.pe  
www.rioja.mp.gob.pe